

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu dân cư, điểm dân cư mới trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 và Nghị định số 44/2015/2015 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn năm 2023-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 319/UBND-VP ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc tổ chức lập và triển khai thực hiện kế hoạch, danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 21/TTr-KT&HT ngày 03 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu dân cư, điểm dân cư mới trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023 với các nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu, nguyên tắc thực hiện

1.1. Mục đích

- Xây dựng danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch các điểm dân cư, Khu dân cư trên địa bàn huyện năm 2023 gắn với bố trí nguồn vốn để tổ chức thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư công.

- Tiếp tục cụ thể hoá Quy hoạch xây dựng vùng huyện được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; quy hoạch chung các xã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Từ đó xác định các đồ án trọng tâm để triển khai lập quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chung xã, quy hoạch các khu vực tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội.

- Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong lĩnh vực quản lý quy hoạch kiến trúc và đầu tư xây dựng của UBND huyện.

1.2. Yêu cầu

- Tăng cường tỷ lệ phù hợp quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết phù hợp với yêu cầu, quy định của Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan.

- Đảm bảo không chồng lấn ranh giới, nâng cao tính khả thi, phát huy hiệu quả của Đồ án sau khi phê duyệt.

1.3. Nguyên tắc thực hiện

- Do tính chất đặt thù của công tác quy hoạch, báo cáo đề xuất của các đơn vị, do đó trong quá trình tổ chức thực hiện đối với các đồ án có trong danh mục nhưng xét thấy chưa đáp ứng được yêu cầu nêu trên thì đơn vị được giao lập quy hoạch có trách nhiệm đề xuất, báo cáo gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tham mưu, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định việc tổ chức thực hiện hoặc loại bỏ khỏi kế hoạch này.

- Các đồ án phát sinh ngoài danh mục, kế hoạch do nhu cầu quản lý quy hoạch kiến trúc thực tế của từng địa phương, đơn vị, Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì nghiên cứu, tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, bổ sung.

2. Nội dung danh mục kế hoạch thực hiện

Trên cơ sở mục đích, yêu cầu, định hướng chung nêu trên, căn cứ vào Công văn số 319/UBND-VP ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương. Năm 2023, trên địa bàn huyện Tứ Kỳ tổ chức lập quy hoạch 13 dự án Khu dân cư, điểm dân cư, cụ thể:

- 11 dự án Khu dân cư, điểm dân cư được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 319/UBND-VP ngày 08/02/2023 (*Chi tiết có phụ lục số 01 kèm theo*).

- 02 dự án Khu dân cư đã báo cáo UBND tỉnh hoặc Tỉnh ủy nghe và cho ý kiến thống nhất về phương án quy hoạch (*Chi tiết có phụ lục số 02 kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc triển khai lập quy hoạch theo quy định của pháp luật và quy chế làm việc của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh. Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch; tổng hợp những kiến nghị, đề xuất; tham mưu UBND huyện báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện uỷ về kết quả thực hiện Kế hoạch.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí cho việc lập, thẩm định, quyết định và công bố quy hoạch từ vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về Đầu tư công.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm định theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và báo cáo tiến độ hàng tháng, hàng quý về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

4. Các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Thị Hà